



# Besiktningsprotokoll

Sida 1 av 2

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

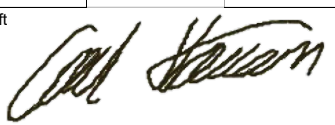
(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Referens nr:..... | FunkiS A |
| Plats för stämpel |          |

## Fastigheten

|                                     |                                         |            |                        |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------|
| Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer | Byggnadens adress                       | Postnr     | Ort                    |
| Kräftan 15 /                        | Birger Jarlsgatan 41 Sandegårdsgatan 24 | 216 11     | Limhamn                |
| Byggnadsägare                       | Postadress                              | Postnr     | Ort                    |
| Brf Havskräftan                     | Sandegårdsgatan 24A                     | 216 11     | Limhamn                |
| Faktureringsadress                  | Postadress                              | Postnr     | Ort                    |
| Samma som ovan                      |                                         |            |                        |
| Fastighetsansvarig/Förvaltare       | Telefonnummer                           | Fax        | e-post                 |
| Samma som ovan                      |                                         |            |                        |
| Driftansvar                         | Telefonnummer                           | Fax        | e-post                 |
| Samma som ovan                      |                                         |            |                        |
| Kommun                              | Postadress                              | Postnr     | Ort                    |
| Malmö kommun                        |                                         | 205 80     | MALMÖ                  |
| Internt byggnadsnamn                | Internt nummer                          | Verksamhet | Bruksarea              |
| Brf Havskräftan                     |                                         | Bostäder   | Antal lägenheter<br>83 |
|                                     |                                         |            | Antal lokaler<br>2     |

## Besiktningsman

|             |                    |                     |               |                                                                                       |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sakkunnig   | Företag            | Adress              | Postnr        | Ort                                                                                   |
| Carl Hansen | Ovk-service AB Syd | Box 16              | 24621         | Löddeköpinge                                                                          |
| Telefon     | Fax                | e-post              | FunkiS medlär | Underskrift                                                                           |
| 046-712095  |                    | carl@ovk-service.se |               |  |
| Behörighet  | Certifikatnr       | Cert-org            | Giltighetstid | Underskriftsdatum                                                                     |
| Riks K      | OVK11463           | Kiwa Certificat     | 2029-11-17    | 2025-10-06                                                                            |

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

## Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

| Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |                        |            |                       |                        | Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt |                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Systemnr                                                                                                                        | Besikt.n.<br>intervall | Besiktning | Besikt.n.<br>resultat | Ombesiktning<br>senast | Nästa besiktning                                  | Mätprotokoll<br>(bil) nr | Gällande<br>ventilationsnorm |
| S                                                                                                                               | 6 år                   | 2025-10-06 | G                     |                        | 2031-05-05                                        |                          | BABS 1960                    |

## Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

| System | Komponent   | Smuts | Fukt | Oläthet | Flöde | Funktion | Övrigt | Anmärkning i klartext                                                                                                          | Systemdel |
|--------|-------------|-------|------|---------|-------|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| S      | Filter      | 0     |      |         |       |          |        | Filter i friskluftsventiler är smutsiga på bottenvåningarna.                                                                   |           |
| S      | Filter      | 1     |      |         |       |          |        | Kolfilter saknas i köksfläkt.                                                                                                  | 41D 1002  |
| S      | Flöde       |       |      |         | 1     |          |        | Inget flöde går att mäta i bad. Kontroll bör göras vid mer gynnsamma förhållanden.                                             | 41A 1201  |
| S      | Intag       |       |      |         |       |          | 0      | Lägenhet 1203 har 2 spaltventiler, saknar friskluftsventil i vägg.                                                             | 41C 1203  |
| S      | Kanalsystem |       |      |         | 1     |          |        | Tak är nedsänkt och en ny ventilationskanal installerad. Denne har mindre area än befintlig kanal och orsakar reducerat flöde. | 41C 1203  |
| S      | Åtkomlighet |       |      |         |       |          | 1      | Köksinredning hindrar mätning och rengöring av don.                                                                            | 41A 1103  |

**Allmänna omdöme, Kommentarer**

Efterbesiktning av 1:or och 2:or

**Systeminformation - S**

|                                 |                 |                   |                                                |                   |                 |           |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| Systemnr<br>S                   | Flöde börvärde: | Systemtyp:<br>S   | Besiktningstyp:<br>Efterkontroll av 1:or, 2:or | OVKn:<br>1        | Byggår:<br>1961 | Ombyggår: |
| Betjäna:<br>Lägenheter, Lokaler |                 |                   | Placering:<br>Tak                              |                   |                 |           |
| Samkör:                         |                 | Drifttid helfart: |                                                | Drifttid delfart: |                 |           |
| Tidigare OVK besiktn            | Ritnr:          | Ritndatum:        | Flödesprotnr:                                  | Flödesprottdatum: | Övrigdok:       |           |
| Ej kontrollerat Del:            |                 |                   | Ej kontrollerat Orsak:                         |                   |                 |           |

# INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, och ändringsförfattningar, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Kräftan 15,**  
Adress: **Birger Jarlsgatan 41 Sandegårdsgatan 24, Limha**  
Byggnad: **Brf HavsKräftan**

| Systemnr | Betjäna                | *Resultat | Besiktning | Ombesikt<br>senast | Nästa<br>besiktning |
|----------|------------------------|-----------|------------|--------------------|---------------------|
| S        | Lägenheter,<br>Lokaler | G         | 2025-10-06 |                    |                     |

Kontrollant: **Carl Hansen**  
Behörighet: **Riks K, OVK11463, Kiwa Certification AB**  
Företag: **Ovkservice AB Syd**  
Adress: **Box 16**  
Ort: **24621 Löddeköpinge**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

\*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.